



U Kolory 302, Liberec 25, PSČ 463 12, mail: info@donamireal.cz

Položkový popis rozsahu dodávek kompletace objektu na klíč - STANDARD:

Provedení kompletačních dodávek po ukončení hrubé stavby objektu na izolované základové desce

1) Rozvody elektroinstalace:

Provedeny rozvody izolovanými Cu kabely dle PD. Detailní rozpis STANDARD elektroinstalace tvoří přílohu rozpisu. Součástí je i domovní rozvaděč, osazený na vnitřních stěnách zádveří objektu.

Provedení rozvodů je ve svazcích na izolované základové desce, stěnami a stropem.

Součástí elektroinstalace je Revizní zpráva.

Za příplatek lze zajistit EZS, stožár na příjem signálu TV, kompletní rozvody pro PC.

2) Vnitřní rozvod splaškové kanalizace a rozvodu vody:

Rozvody kanalizace jsou z materiálu HT, rozvody studené a teplé vody z materiálu HOSTALEN.

Po zhotovení rozvodů je proveden sanitační proplach a následné tlakové zkoušky. Rozvody vody jsou izolované.

Stěnové vyústění plně odpovídá polohám baterií, vaně, sprše, závěsnému zásobníku TUV, pračce a myčky.

Součástí rozvodů kanalizace a vody jsou Protokly o proplachu a těsnosti rozvodů.

Za příplatek lze zajistit přípravu pro bazén, pro zahradní domek.

3) Vytápění objektů:

Základní variantou je podlahové odporové elektro topení. Dvoužilové kabely dle návrhu PD se zohledněním výpočtu tepelných ztrát místností a poloh nábytku. Samozřejmě jsou stěnové termostaty.

V ložnicích a dětských pokojích místo podlahového topení přímotopné konvektory.

Koupelna je vytápěna kabely a koupelnovým stěnovým žebříkem.

Klasické topení s radiátory, podlahové teplovodní či INFRA panely jsou za příplatek.

4) Provedení hrubých podlah objektu:

U přízemních objektů 100 mm polystyren EPS 100S a 40 mm litý beton/**anhydrit**

U dvoupodlažních objektů, 1NP dtto jako u přízemních objektů, 2NP 10 mm protihluková izolace, polystyren 50 mm, litý beton/anhydrit 40 mm

Za příplatek lze zajistit anhydritovou podlahu s přípravou na krytinu vinyl.

5) Zateplení stropu přízemních a dvoupodlažních objektů:

U přízemních objektů izolace - minerální vlna 260 mm, parotěsná zábrana 0,20 mm, nosný rošt a sádrokarton 12,5 mm.

U dvoupodlažních objektů - strop v přízemí – minerální vlna 120 mm, parotěsná zábrana 0,20 mm, nosný rošt a sádrokarton 12,5 mm.

Strop a šikminy v podkroví - minerální vlna 260 mm, parotěsná zábrana 0,2 mm, nosný rošt a sádrokarton 12,5 mm.

Za příplatek lze zajistit provedení palubkových obkladů stěn a stropů.

6) Podlahové krytiny:

Plovoucí podlahy lamelové, vč. stěnových lišt a přechodových dveřních lišt - základní cena materiálů 300,- Kč/m².

Za příplatek lze zajistit vinylové nebo masivní dřevěné podlahy vč. příslušenství.

7) Dlažby:

V zádveří, koupelně, na WC, v technické místnosti/skladu, alternativně v kuchyni a chodbě dlažba - základní cena 300,- Kč /m².

Za příplatek lze provést dlažbu na koso, alternativně i kalibrovanou vč. příslušenství.

8) Obklady stěn:

Obklady v koupelně do pohledové výšky 220 cm, na WC do pohledové výšky 150 cm - základní cena 300,- Kč/m².

Za příplatek lze provést obklady v barevných kombinacích a na koso.

9) Sanitární předměty vč. příslušenství a přípravy pro kuchyň a pračku:

Veškeré sanitační předměty jsou z produkce JIKA- WC COMBI s nádržkou, vana 70/170 se směšovací baterií/sprchovou hadicí a sifonem.

V kuchyni je příprava na dřezovou baterii, pro myčku nádobí, v technické místnosti/v koupelně je příprava pro pračku.

Za příplatek lze osadit sestavu GEBERIT pro závěsné WC, jiný typ sprchové sestavy bez vaničky - bezbariérové provedení.

10) Vnitřní obložkové foliované dveře s kováním:

Provedení dveří s obložkou - plné s foliemi.

Za příplatek lze dodat dveře 2/3 prosklené nebo celoprosklené. Zajišťujeme i dveře s dýhou a v masivním provedení.

11) Vnitřní malby objektů:

Veškeré stěny a strop objektu, po vytmelení a přebroušení, jsou penetrovány a následně opatřeny bílým nátěrem PRIMALEX Plus ve třech vrstvách.

Za příplatek lze provést malby v barvách, provést tapetování papírovou či vinylovou tapetou.

12) Vnitřní schodiště u dvoupodlažních objektů:

Zajišťujeme dodávku a montáž samonosných schodů bez podstupnic vč. dřevěného zábradlí. Základní provedení tzv. spárovka buk.

Za příplatek lze zajistit podstupnice, zábradlí pro galérii, kombinaci dřevo/kov, nerez či ocelové s pozinkováním.